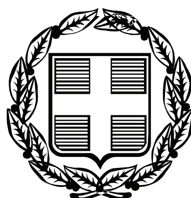


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 58**

13 Φεβρουαρίου 2009

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 11573 (1)

Αναγνώριση αγροτικής οδού ως προϋπάρχουσας του 1923 στην περιοχή Μακρές (κάμπος) του Δήμου Μήθυμνας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΕΣΒΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 2240/16.9.1994 (ΦΕΚ 153 Α) και τις διατάξεις του ν. 2218/1994.

2. Το άρθρο 14 του ν. 2273/27.12.1994 ΦΕΚ 223 Α.

3. Την από 30.10.2008 αίτηση του Αγγελέλλη Ευστρατίου.

4. Την από 27.11.2008 εισήγηση του Τμ. Πολεοδ. Σχεδίων και Κανόνων.

5. Τον ν. 3212/2003 Άρθρο 10, ν.δ. 17.7.1923 Άρθρο 20 παρ. 4.

6. Την θετική γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού όπως αυτή εκφράζεται με το πρακτικό 8/12.12.2008 θέμα 4^{0}, αποφασίζουμε:

Αναγνωρίζουμε την αγροτική οδό, ως κοινόχρηστη αγροτική οδό προϋπάρχουσα του 1923, όπως φαίνεται στο συνημμένο απόσπασμα χάρτη 1:5000 και σημειώνεται με πράσινο μελάνι και με στοιχεία (Α) - (Β) - (Γ), μέχρι την διακλάδωση προς Βαφειό.

Η απόφαση αυτή δεν επιβαρύνει τον κρατικό προϋπολογισμό ούτε τον Δήμο Μήθυμνας και ισχύει από την υπογραφή της.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 31 Δεκεμβρίου 2008

Ο Νομάρχης
ΠΑΥΛΟΣ ΒΟΓΙΑΤΖΗΣ

'ΑΠΟΡΡΗΤΟΝ

ΠΟΡΡΗΤΟΝ

Γ.Υ. ΣΤΡΑΤΟΥ

Απαγορεύεται ή Χορήγησις είς τρίτους ως καί ή Αναπαραγωγή καί Φωτοαντιγραφή τούτου.

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

ΛΕΣΒΟΣ

ΒΑΣΙΛΕΛΛΗΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΣΤΡΑΤΗΣ Π. ΑΓΓΕΛΕΛΗΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ - ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ D.P.L.G.
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΣΧΟΛΗ ΣΤΡΑΣΒΟΥΡΓΟΥ ΓΑΛΛΙΑΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 53%

Αριθμ. Π 3595/Α130/08 (2)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Περάματος με την κατάργηση πρασιάς, σε οικόπεδα του Ο.Τ 168.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν.δ. 17-7/16.8.1923 «περί σχεδίων πόλεων...»

2. Το από 3.4.1929 π.δ. περί Γ.Ο.Κ. Την εγκύκλιο ΔΤΕ/δ/43511/161/55/13.6.1988 (οδηγίες και προδιαγραφές για τροποποιήσεις, επεκτάσεις κ.λπ. ρυμοτομικών σχεδίων).

4. Τα υπ' αριθμ. 17984/539/93, 1115/21/94 και 16100/641/94 έγγραφα μας προς Δήμους και Κοινότητες, σχετικά με τα στοιχεία των φακέλων που υποβάλλονται με προτάσεις τροποποιήσεων κ.λ.π.

5. Την υπ' αριθμ. 75724/1151/83 (ΦΕΚ 767/Β/1983) κοινή απόφαση Υπουργών Προεδρίας και Χ.Ο.Π. περί Ν.Σ.Χ.Ο.Π.

6. Το ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197/Α/27.8.2002) «περί μεταφοράς Σ.Δ. άρθρο 29» (άσκηση αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού).

7. Τις διατάξεις του Οργανισμού Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Αθήνας - Πειραιά (ΦΕΚ1787/Β/20.12.2005 όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το ΦΕΚ 1954/Β/23.9.2008)

8. Την υπ' αριθμ. 6/2006 εγκύκλιο ΥΠΕΧΩΔΕ «περί άσκησης αρμοδιοτήτων Πολεοδομικού Σχεδιασμού»

9. Τα άρθρα 1, 3 και άρθρο 70 παρ. 1 του ν.δ/τος/17.7.1923 και του άρθρου 21 του Γ.Ο.Κ./1929 σύμφωνα με τα οποία κάθε τροποποίηση πρέπει να κατευθύνεται από πολεοδομικά κριτήρια και να προβλέπει στην θεραπεία πολεοδομικών αναγκών τις οποίες εμφανίζει η οικιστική ανάπτυξη και διαμόρφωση της πόλης στην ανάπτυξή της.

10. Το από 25.6.1960 Δ/γμα ρυμοτομίας (Φ.Ε.Κ 103Δ/21.7.1960)

11. Την υπ' αριθμ. 53/2006 ομόφωνη απόφαση του Δ.Σ Περάματος, με την οποία εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Περάματος με την κατάργηση πρασιάς, σε οικόπεδα του Ο.Τ 168 δηλ. την κατάργηση της πρασιάς ώστε να μη χρειαστεί να χαλάσει την οικία της η ιδιοκτήτρια του οικ.09.

12. Τα στοιχεία του φακέλου.

13. Την υπ' αριθμ. Υ.Σ. 462/16.10.2008 Εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού για απόρριψη της πρότασης του Δήμου Περάματος, καθ' όσον τα προκήπια (πρασιές) αν και είναι χώροι ιδιωτικοί, αποτελούν ουσιαστικά ελεύθερο χώρο του Ο.Τ. και βελτιώνουν τον οικισμό από άποψη αισθητικής και υγιεινής και δεν πρέπει για καμιά αιτία να μειώνονται ή να καταργούνται.

14 Την υπ' αριθμ. Κ72/29.10.2008 γνωμοδότηση του Ν.Σ.Χ.Ο.Π. «υπέρ της έγκρισης της τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Περάματος για την κατάργηση πρασιάς, στα οικόπεδα 008 και 009 του Ο.Τ 168, σύμφωνα με την πρόταση του Δήμου Περάματος», αποφασίζουμε:

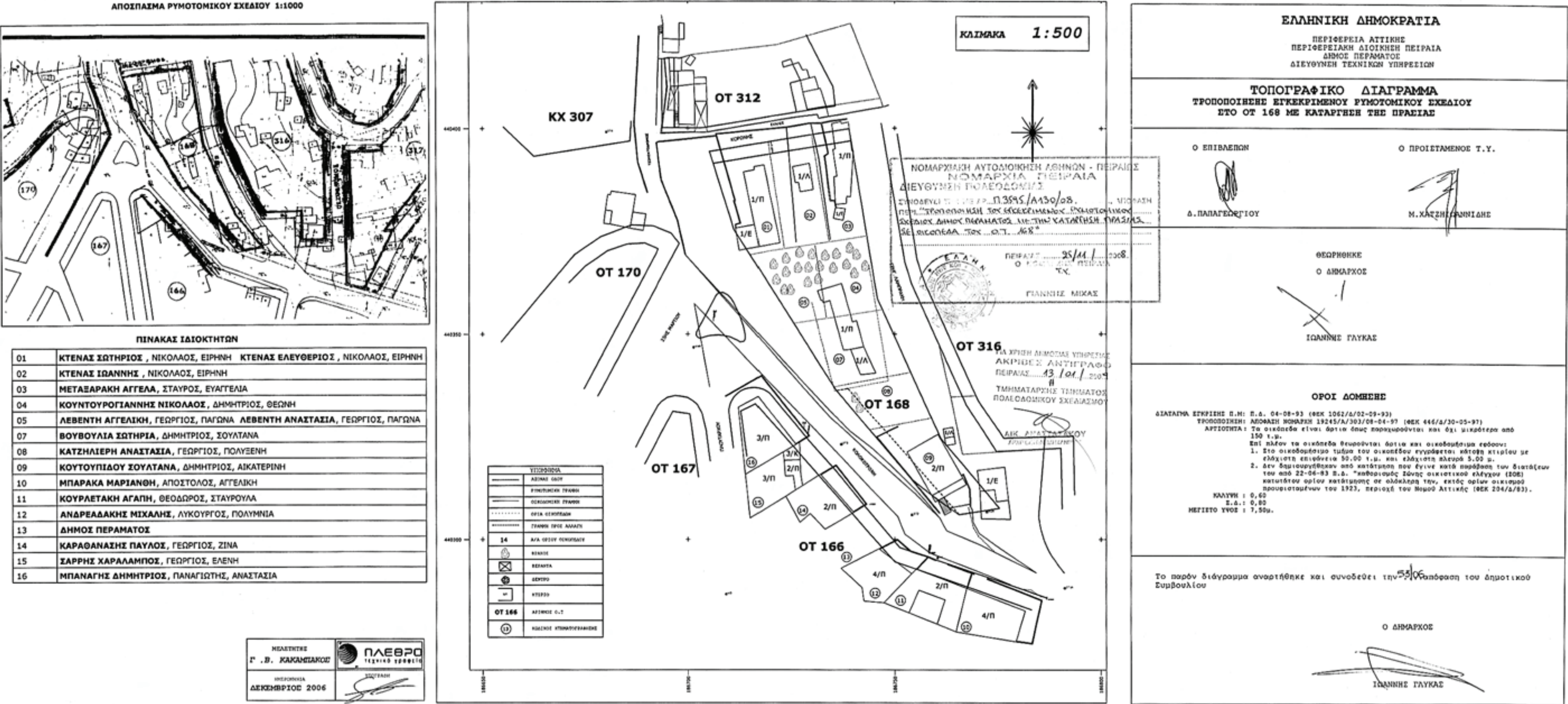
Την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Περάματος, με την κατάργηση πρασιάς στα οικόπεδα 008 και 009 του Ο.Τ 168, σύμφωνα με την πρόταση του Δήμου και όπως ακριβώς σημειώνεται στο συνημμένο της παρούσης τοπογραφικό διάγραμμα του Δήμου Περάματος.

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκύπτει δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πειραιάς, 25 Νοεμβρίου 2008

Ο Νομάρχης
ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΙΧΑΣ



ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

01	**ΚΤΕΝΑΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ** , ΝΙΚΟΛΑΟΣ, ΕΙΡΗΝΗ **ΚΤΕΝΑΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ** , ΝΙΚΟΛΑΟΣ, ΕΙΡΗΝΗ
02	**ΚΤΕΝΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ** , ΝΙΚΟΛΑΟΣ, ΕΙΡΗΝΗ
03	**ΜΕΤΑΞΑΡΑΚΗ ΑΓΓΕΛΑ**, ΣΤΑΥΡΟΣ, ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ
04	**ΚΟΥΝΤΟΥΡΟΓΙΑΝΝΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ**, ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΘΕΩΝΗ
05	**ΛΕΒΕΝΤΗ ΑΓΓΕΛΙΚΗ**, ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΠΑΓΩΝΑ **ΛΕΒΕΝΤΗ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ**, ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΠΑΓΩΝΑ
07	**ΒΟΥΒΟΥΛΙΑ ΣΩΤΗΡΙΑ**, ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΣΟΥΛΤΑΝΑ
08	**ΚΑΤΖΗΛΙΕΡΗ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ**, ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΠΟΛΥΞΕΝΗ
09	**ΚΟΥΤΟΥΠΙΔΟΥ ΣΟΥΛΤΑΝΑ**, ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
10	**ΜΠΑΡΑΚΑ ΜΑΡΙΑΝΘΗ**, ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ, ΑΓΓΕΛΙΚΗ
11	**ΚΟΥΡΛΕΤΑΚΗ ΑΓΑΠΗ**, ΘΕΟΔΩΡΟΣ, ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ
12	**ΑΝΔΡΕΑΔΑΚΗΣ ΜΙΧΑΛΗΣ**, ΛΥΚΟΥΡΓΟΣ, ΠΟΛΥΜΝΙΑ
13	**ΔΗΜΟΣ ΠΕΡΑΜΑΤΟΣ**
14	**ΚΑΡΑΘΑΝΑΣΗΣ ΠΑΥΛΟΣ**, ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΖΙΝΑ
15	**ΣΑΡΡΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ**, ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΕΛΕΝΗ
16	**ΜΠΑΝΑΓΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ**, ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ, ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 31%

Αριθμ. Π 20289/Α347Α/07 (3)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στην περιοχή «Τσάμη» Δήμου Σαλαμίνας στο Ο .Τ 14Β.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν.δ. 17-7/16.8.1923 «περί σχεδίων πόλεων...»

2. Το από 3.4.1929 π.δ. περί Γ.Ο.Κ.

3. Την εγκύκλιο ΔΤΕ/δ/43511/161/55/13.6.1988 (οδηγίες και προδιαγραφές για τροποποιήσεις, επεκτάσεις κ.λ.π. ρυμοτομικών σχεδίων)

4. Τα υπ' αριθμ. 17984/539/93, 1115/21/94 και 16100/641/94 έγγραφα μας προς Δήμους και Κοινότητες, σχετικά με τα στοιχεία των φακέλων που υποβάλλονται με προτάσεις τροποποιήσεων κ.λ.π.

5. Την υπ' αριθμ. 75724/1151/83 (ΦΕΚ 767/Β/1983) κοινή απόφαση Υπουργών Προεδρίας και Χ.Ο.Π. περί Ν.Σ.Χ.Ο.Π.

6. Το ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197/Α/27.8.2002) «περί μεταφοράς Σ.Δ. άρθρο 29» (άσκηση αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού).

7. Τις διατάξεις του Οργανισμού Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Αθήνας - Πειραιά (ΦΕΚ 1787/Β/20.12.2005 όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το ΦΕΚ 1954/Β/23.9.2008)

8. Την υπ' αριθμ. 6/2006 εγκύκλιο ΥΠΕΧΩΔΕ «περί άσκησης αρμοδιοτήτων Πολεοδομικού Σχεδιασμού»

9. Τα άρθρα 1,3 και άρθρο 70 παρ. 1 του ν.δ. /17.7.1923 και του άρθρου 21 του Γ.Ο.Κ./1929 σύμφωνα με τα οποία κάθε τροποποίηση πρέπει να κατευθύνεται από πολεοδομικά κριτήρια και να αποβλέπει στην θεραπεία πολεοδομικών αναγκών τις οποίες εμφανίζει η οικιστική ανάπτυξη και διαμόρφωση της πόλης στην ανάπτυξη της.

10. Το από 17.11.1926 Δ/γμα ρυμοτομίας (Φ.Ε.Κ 407/26) Δήμου Σαλαμίνας

11. Τις υπ' αριθμ. 180/2007 και 256/2007 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Σαλαμίνας

12. Τα στοιχεία του φακέλου.

13. Η υπ' αριθμ. Κ42/10.5.2004 γνωμοδότηση του Ν.Σ.Χ.Ο.Π. για απόρριψη της αρχικής πρότασης τροποποίησης, προκειμένου οι προτεινόμενοι πεζόδρομοι ή οδοί να έχουν ελάχιστο πλάτος 4,00 μ. για λόγους δημοσίου συμφέροντος.

14. Την υπ' αριθμ. Υ.Σ. 479/20.10.2008 Εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού υπέρ της τροποποίησης με τη θεσμοθέτηση των υπαρχόντων δρόμων και το χαρακτηρισμό τους ως «πεζοδρόμων», καθ' όσον με τη νέα πρόταση του Δήμου το πλάτος των προτεινόμενων πεζοδρόμων (πλην της «οδού» Δοϊράνης της οποίας το πλάτος είναι διαμορφωμένο με οικοδομές) γίνεται σύμφωνα με την (13) σχετική γνωμοδότηση Ν.Σ.Χ.Ο.Π. και γιατί με τη θεσμοθέτηση των υπαρχόντων δρόμων αυξάνεται το ποσοστό κοινοχρήστων της περιοχής και ταυτόχρονα αποκτούν πρόσωπο οι ιδιοκτησίες 03, 04, 05, 06, 07, 08, 10 και 12.

15. Την υπ' αριθμ. Κ74/29.10.2008 γνωμοδότηση του Ν.Σ.Χ.Ο.Π. «υπέρ της έγκρισης της τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Σαλαμίνας, σύμφωνα με την Υ.Σ. 479/2008 Εισήγηση της Υπηρεσίας και για τους λόγους που αναφέρεται σ' αυτήν», αποφασίζουμε:

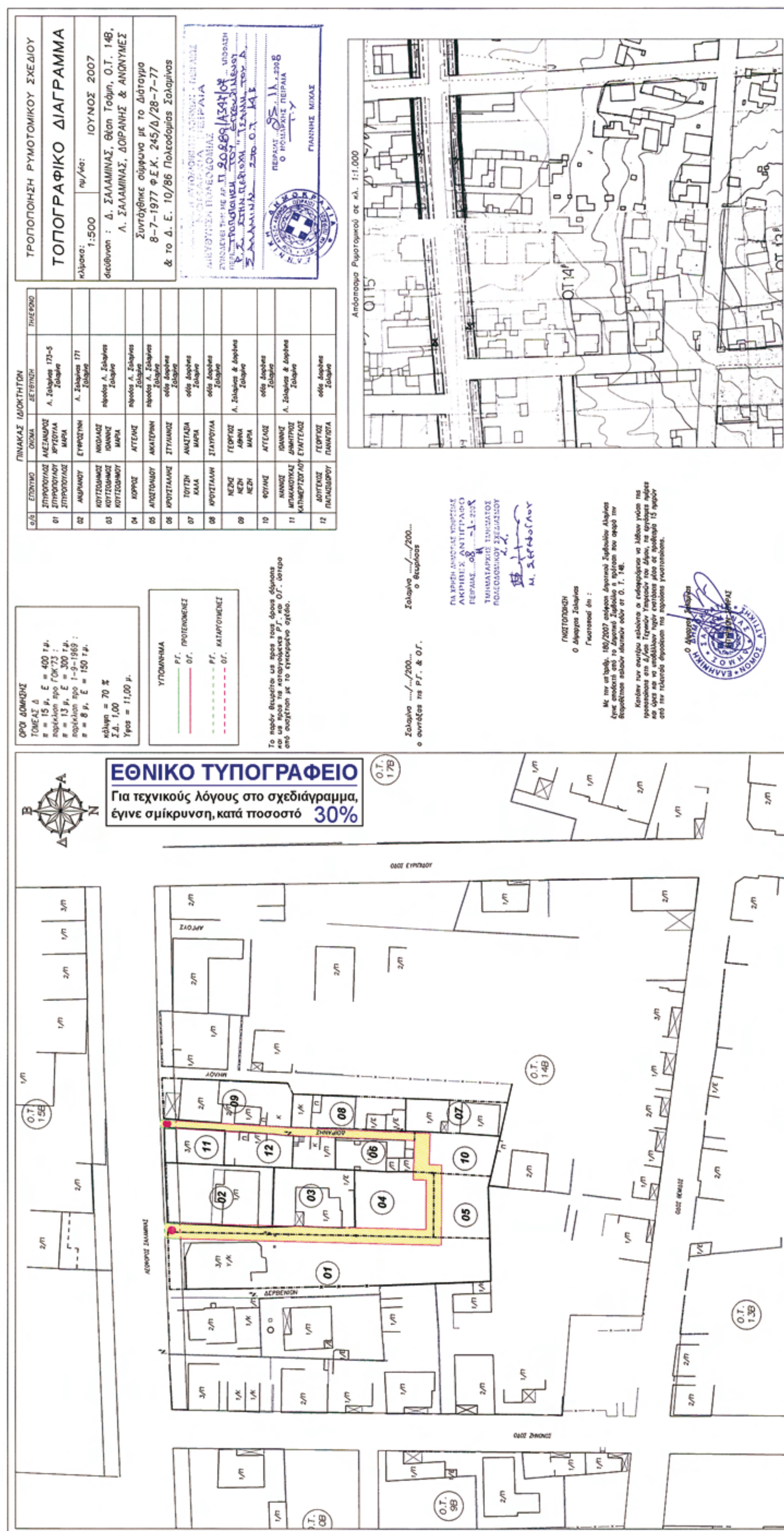
Την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Σαλαμίνας στη θέση Τσάμη, στο Ο.Τ 14 Β, με την θεσμοθέτηση των υπαρχόντων δρόμων και τον χαρακτηρισμό τους ως «πεζοδρόμων», όπως ακριβώς σημειώνεται στο συνημμένο της παρούσης τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα.

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκύπτει δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πειραιάς, 25 Νοεμβρίου 2008

Ο Νομάρχης
ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΙΧΑΣ


ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
κλίμακα: 1:500
ΙΟΥΝΟΣ 2007
ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 30%
Ο.Τ. 14Β
Ο.Τ. 13Β
Ο.Τ. 15Β

Αριθμ. 14890/5540 (4)

Διόρθωση σφάλματος στην υπ' αριθμ. 5726/6.8.1986 (ΦΕΚ 969Δ΄/ 16.10.1986) απόφαση Νομάρχη Χανίων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Την υπ' αριθμ. 5726/6.8.1986 (ΦΕΚ969Δ΄/16.10.1986) απόφαση Νομάρχη Χανίων περί «κατηγοριοποίησης και καθορισμό ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Πλάκα Δ. Βάμου.

2. Την υπ' αριθμ. 12182/07/5.5.2008 εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομίας και Π.Ε. της Ν.Α. Χανίων.

3. Το απόσπασμα του 2/2008 πρακτικού, θέμα 7ο του συμβουλίου Χ.Ο.Π.

4. Την υπ' αριθμ. 4780/29.9.2008 πράξη χαρακτηρισμού της έκτασης ως γεωργική της Δ/νσης Δασών του Ν. Χανίων, αποφασίζουμε:

Στην υπ' αριθμ. 5726/6.8.1986 (ΦΕΚ969Δ΄/16.10.1986) απόφαση Νομάρχη Χανίων περί «κατηγοριοποίησης και καθορισμό ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Πλάκα Δ. Βάμου, διορθώνουμε τα εξής:

1. Το όνομα του σημείου 18 των ορίων του οικισμού Πλάκα του Δ. Βάμου από «αλώνι κληρ. Μαραθάκη Γεωργίου» σε «αλώνι Μαραθάκη Αντωνίου».

2. Διορθώνεται η θέση του σημείου 1 στο χάρτη του εν λόγω οικισμού στα σημεία 1΄ και 1 Β, όπως φαίνεται στο συνημμένο απόσπασμα χάρτη.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χανιά, 1 Δεκεμβρίου 2008

Ο Νομάρχης

ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ ΑΡΧΟΝΤΑΚΗΣ

Εμβαδόν 1Β-1΄-1Β-1Α-1-1Β
= 6656,07 Μ2
1Α-1-1Β παλιά σημεία
1Β-1΄ νέα σημεία
Ορθογώνιες συντεταγμένες

	X	Y
1Β΄	519212,80	3923172,10
1΄	519316,33	3923056,28
1Β	519317,97	3923020,77
1Α	519248,34	3923015,95
1	519250,98	3923049,33
1Β	519212,80	3923172,10

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 53%



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http://www.et.gr – e-mail: webmaster.et@et.gr